



# Фонд развития моногородов

Меры поддержки и возможности



## Инфраструктура

Софинансирование расходов на строительство инфраструктуры, необходимой для запуска новых инвестиционных проектов в моногородах.



## Кадры

Формирование и обучение команд, управляющих проектами развития моногородов.



## Проекты

Содействие в подготовке и участие в реализации новых инвестиционных проектов в моногородах.

Выполнение функций проектного офиса по реализации инвестиционных проектов в моногородах.



## Условия

- ✓ Инфраструктура должна предназначаться исключительно для новых инвестиционных проектов
- ✓ **Фонд безвозмездно предоставляет средства бюджету субъекта Российской Федерации в размере до 95 % от стоимости объектов инфраструктуры с утверждением КПЭ (рабочие места и инвестиции)**
- ✓ Новый инвестиционный проект не должен быть связан с деятельностью градообразующего предприятия



## Объекты

Водоснабжение

Водоотведение

Теплоснабжение

Электроснабжение

Газоснабжение

Автомобильные  
дороги

Железные дороги

Связь





**Форма  
участия**

Предоставление займа

Вхождение в капитал компании-инициатора  
(не более 49% от УК).

Сумма - от 100 до 1000 млн. руб

Процентная ставка - 5 % годовых

Срок – до 8 лет; наличие обеспечения

Участие собственными средствами Инициатора в проекте - не менее 15%

Отсрочка по выплате займа - не более 3 лет

Отсутствие зависимости от деятельности градообразующего предприятия

**Условия**





По состоянию на 01.10.2017 заключены 67 генеральных соглашений в отношении 75 моногородов из 43 субъектов Российской Федерации





- ✓ **Заключено соглашение о софинансировании расходов** Республики Татарстан. **Предоставление средств** Фонда в объеме **573,95 млн руб.** с целью создания дорожной инфраструктуры общего пользования
- ✓ Объекты инфраструктуры введены **30 июня 2016 г.**
- ✓ **Заключено соглашение об участии в финансировании инвестиционного проекта в форме займа** в размере 898,1 млн руб. под 5 % годовых на срок 8 лет.
- ✓ Моногородом получен **статус ТОСЭР**

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



Расположение парка

Субъект: Республика Татарстан

Город: Набережные Челны

Тип парка

Greenfield

Brownfield

Площадь парка

Общая полезная площадь – 188,2 га

Занято резидентами – 166,2 га

Свободная площадь - 22 га

Специализация площадки

- **Производство автомобильных компонентов**
- **Производство машин и оборудования**
- **Переработка полимеров**  
Допустимый класс опасности IV, V

## Заявленные целевые показатели к 2020 году:

**1535**  
ед.

Количество создаваемых рабочих мест

**2 335**  
млн руб.

Объем привлекаемых инвестиций

Существующие свободные мощности:



Электрообеспечение  
18,9 МВт



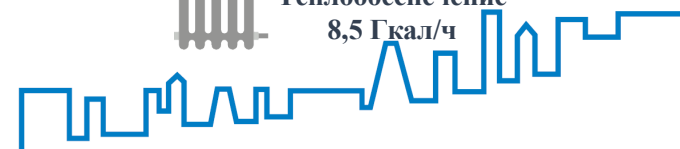
Водообеспечение  
50 М<sup>3</sup> / ч.



Газообеспечение  
1448 М<sup>3</sup> / ч.



Теплообеспечение  
8,5 Гкал/ч



 Индустриальный парк Богословский



- ✓ **Заключено соглашение о софинансировании расходов . Предоставление средств Фонда в объеме 587,692 млн руб.** с целью создания комплекса объектов внеплощадочной инфраструктуры индустриального парка «Богословский»
- ✓ **Плановый срок ввода в эксплуатацию объектов инфраструктуры – IV кв. 2017**
- ✓ **Моногородом получен статус ТОСЭР**

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Расположение парка



Субъект: Свердловская область

Город: Краснотурьинск

Тип парка

**Greenfield**

Brownfield

Площадь парка

Общая полезная площадь – 86 га

Занятая резидентами – 48,48 га

Свободная площадь – 37,52 га

Специализация площадки

- **Металлоемкие производства**
- **Строительные материалы**
- **Наукоемкие производства**

Допустимый класс опасности

**I - V**

## Заявленные целевые показатели к 2020 году:

**2 149 ед.**

Количество создаваемых рабочих мест

**11 874,2 млн руб.**

Объем привлекаемых инвестиций

Существующие свободные мощности:



Электрообеспечение

50 МВт



Водообеспечение

12000 М<sup>3</sup> / сутки



Газообеспечение

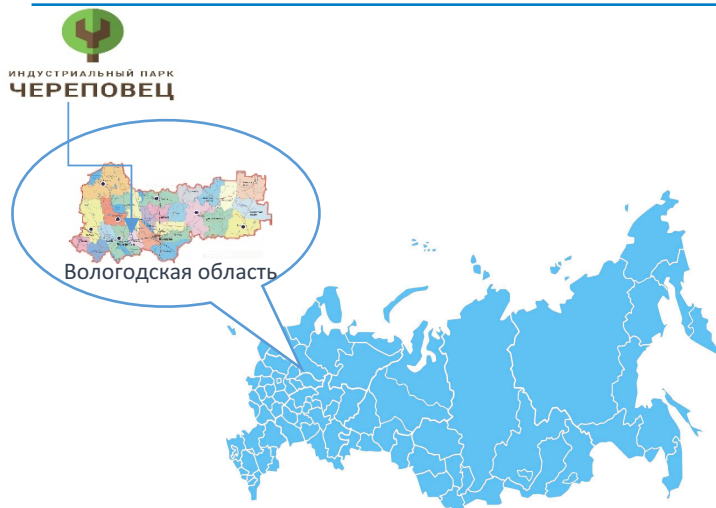
3000 М<sup>3</sup> / час



Теплообеспечение

41 Гкал/час





- ✓ **Заключено соглашение о софинансировании расходов . Предоставление средств Фонда в объеме 809, 914 млн руб. с целью создания инженерной и транспортной инфраструктуры индустриального парка «Череповец».**
- ✓ **Объекты инфраструктуры введены в эксплуатацию 24 августа 2017 года.**
- ✓ **Моногородом получен статус ТОСЭР**

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Расположение парка



Субъект: Вологодская область

Город: Череповец

Тип парка

**Greenfield**

Brownfield

Площадь парка

Общая полезная площадь – 34,6 га

Занятая резидентами – 19,2 га

Свободная площадь – 15,4 га

Специализация площадки

- **Универсальная**

Допустимый класс опасности

**I - V**

## Заявленные целевые показатели к 2020 году:

**1 030**  
ед.

Количество  
создаваемых  
рабочих мест

**5 094**  
млн руб.

Объем  
привлекаемых  
инвестиций

Существующие свободные мощности:



Электрообеспечение  
13,3 МВт



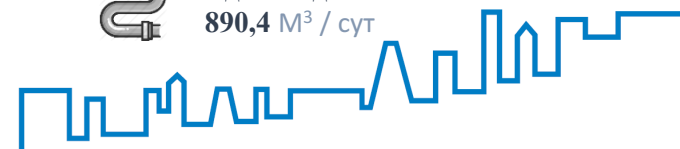
Водоснабжение  
890,4 М<sup>3</sup> / сут



Газоснабжение  
119 040 М<sup>3</sup> / сут



Водоотведение  
890,4 М<sup>3</sup> / сут





Промышленная площадка  
«Зеленодольск»



- ✓ **Заклучено соглашение о софинансировании расходов . Предоставление средств Фонда в объеме 861, 821 млн руб.** с целью создания объектов инфраструктуры для промышленной площадки «Зеленодольск».
- ✓ **Плановый срок ввода – II кв. 2018 года.**

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



Расположение площадки  
Субъект: Республика Татарстан  
Город: Зеленодольск

Тип площадки

**Greenfield**

Brownfield

Площадь площадки

Общая полезная площадь - 52,43 га

Занято резидентами – 32,43 га

Свободная площадь – 15 га

Специализация площадки

- **Машиностроение**
- **Пищевая промышленность**

Допустимый класс опасности

**IV**

## Заявленные целевые показатели к 2020 году:

**2 206**  
ед.

Количество  
создаваемых  
рабочих мест

**9 457,3**  
млн руб.

Объем  
привлекаемых  
инвестиций

Существующие свободные мощности:



Электрообеспечение  
1,5 МВт



Водообеспечение  
1500 М<sup>3</sup> / сут.



Газообеспечение  
35 000 М<sup>3</sup> / сут.



Очистные сооружения  
1500 М<sup>3</sup> / сут.





- ✓ **Заключено соглашение о софинансировании расходов . Предоставление средств Фонда в объеме 124, 658 млн руб. с целью создания объектов коммунальной инфраструктуры для Промышленного парка «Развитие»**
- ✓ **Объекты инфраструктуры находятся на стадии **ввода в эксплуатацию.****
- ✓ **Моногородом получен статус ТОСЭР**

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



Расположение площадки  
**Субъект: Республика Татарстан**  
**Город: Набережные Челны**

Тип площадки

**Greenfield**

Brownfield

Площадь площадки

**Общая полезная площадь - 24,57 га**  
**Занято резидентами – 24,57 га**

Специализация площадки

- **Универсальная**

Допустимый класс опасности

**III**

## Заявленные целевые показатели к 2020 году:

**170**  
ед.

Количество  
создаваемых  
рабочих мест

**340**  
млн руб.

Объем  
привлекаемых  
инвестиций

**Парк полностью загружен**



Инвестиционная площадка  
производственного типа  
«Уйташ»



## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



Расположение площадки  
Субъект: Республика Дагестан  
Город: Каспийск

Тип площадки

**Greenfield**

Brownfield

Площадь площадки

Общая площадь - 132 га

Занято резидентами – 22,2 га

Свободная площадь – 100 га

Специализация площадки

- Производство промышленных товаров
- и строительных материалов

Допустимый класс опасности

III

- ✓ **Заключено соглашение о софинансировании расходов . Предоставление средств Фонда в объеме 606, 587 млн руб.** с целью создания инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки производственного типа «Уйташ».
- ✓ **Плановый срок ввода – IV кв. 2017 года.**
- ✓ **Моногородом получен статус ТОСЭР**

## Заявленные целевые показатели к 2020 году:

**850**  
ед.

Количество  
создаваемых  
рабочих мест

**2 361**  
млн руб.

Объем  
привлекаемых  
инвестиций

Существующие свободные мощности:



Электрообеспечение  
Уйташ 1 - 0,16 МВт  
Уйташ 2 - 0,32 МВт



Газообеспечение  
230 М<sup>3</sup> / час



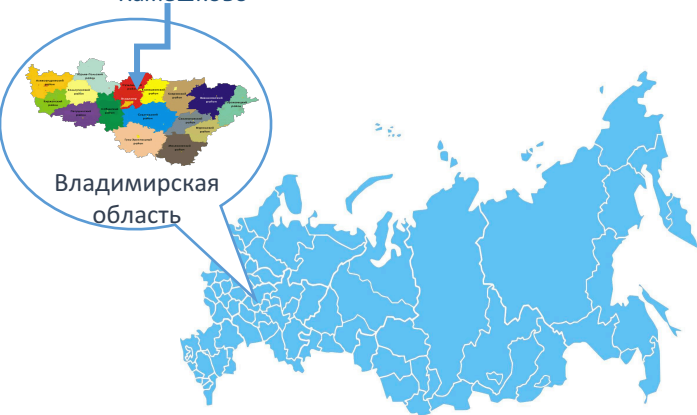
Водоснабжение  
240,6 М<sup>3</sup> / час



Водоотведение  
57,4 М<sup>3</sup> / час



Индустриальный парк  
«Камешково»



- ✓ **Заключено соглашение о софинансировании расходов . Предоставление средств Фонда в объеме 230, 207 млн руб.** с целью создания инженерных сетей и объектов инфраструктуры индустриального парка «Камешково».
- ✓ Объекты инфраструктуры находятся на стадии **ввода в эксплуатацию**.

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



Расположение площадки  
Субъект: Владимирская область  
Город: Камешково

Тип площадки

**Greenfield**

Brownfield

Площадь площадки

Общая полезная площадь – 48,74 га

Занято резидентами – 20,7 га

Свободная площадь – 28,04 га

Специализация площадки

- **Универсальная**

Допустимый класс опасности

**I - V**

## Заявленные целевые показатели:

**1 000**  
ед.

Количество  
создаваемых  
рабочих мест

**12**  
млрд руб.

Объем  
привлекаемых  
инвестиций

Существующие свободные мощности:



Электрообеспечение  
**9 МВт**





## **Контакты:**

- **участие Фонда в софинансировании инфраструктуры в моногородах** -  
Руководитель Управления сопровождения и мониторинга реализации комплексных проектов Колесников Максим Андреевич,  
email: [m.kolesnikov@frmrus.ru](mailto:m.kolesnikov@frmrus.ru)
- **участие Фонда в финансировании инвестиционных проектов в моногородах** -Руководитель Департамента поддержки инвестиционных проектов Макаева Ольга Юрьевна,  
email: [o.makaeva@frmrus.ru](mailto:o.makaeva@frmrus.ru)
- **обучение управленческих команд и проектный офис** -  
Заместитель генерального директора - руководитель Департамента программ развития моногородов Подшивалов Евгенией Николаевич,  
email: [e.podshivalov@frmrus.ru](mailto:e.podshivalov@frmrus.ru)

### **АДРЕС**

Некоммерческая организация «Фонд развития  
моногородов»  
Бульвар Энтузиастов, 2, Москва, 109544, Россия  
Телефон: +7 (495) 734 79 19  
Факс: +7 (495) 734 79 19 доб. 200  
E-mail: [info@frmrus.ru](mailto:info@frmrus.ru)  
Web: [www.frmrus.ru](http://www.frmrus.ru)